

**Moderne hjem med en uslåelig
beliggenhet med hav- og fjellutsikt i**



Type: Villa

Reference: C316

Soverom: 4

Badene: 4 + 2

Areal: 355 m2

Tomt: 800 m2

Salgs Hus

Pris: 1.575.000 €



Laget med edle materialer, på en fullstendig inngjerdet 800m2 tomt, er denne 355m2 eiendommen fordelt over 3 etasjer og har 4 soverom, alle med eget bad, to av dem med terrasse. Meget lyst, stort åpent kjøkken fullt utstyrt med kokeøy, frokostbar og alle hvitevarer fra Siemens. Romslig stue med store vindusflater. Gjennom skyvevinduerne har du tilgang til terrassen utstyrt med en trepergola med utekjøkken, direkte tilgang til saltvannsbassenget med utendørs dusj og forhåndsinstallasjon for oppvarming. Det tilbyr også en garasje for 3 kjøretøy med automatiske dører, 2 tekniske rom med ekstra lagringsmuligheter. Hele villaen skal utstyres med gulvvarme, doble vinduer og solfilter fra merket «Cortizo», myggnett på alle soverom, automatiske persiennner, dels delt og dels integrert klimaanlegg, alarm, både innvendig og utvendig belysning med sensorer. Hagen med middelhavsplanter og automatisk vanning for større komfort. Det er vanntank for oppsamling av regnvann og vanntank for tilførsel av sanitærvann. Huset inkluderer forhåndsinstallasjon for heis. Eiendommen er bygget i sin helhet med «Ytong» betongblokker, som lar deg nyte perfekt akustikk.