



**Art: Villa**

**Referenz: C309**

**Schlafzimmer: 3**

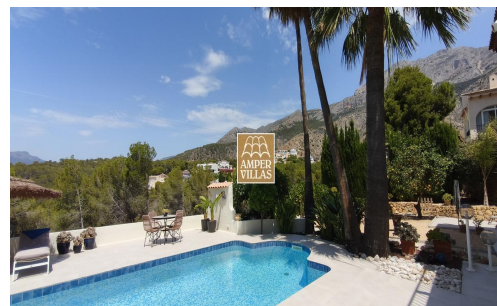
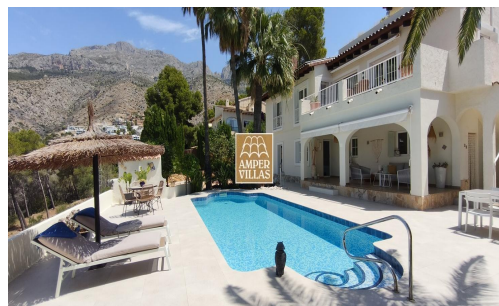
**Badezimmer: 2 + 1**

**Fläche: 212 m2**

**Grundstück: 840 m2**

**Verkauf**

**Preis: 725.000 €**



**Ein wunderschönes Haus am Ende einer Sackgasse – eine privilegierte Lage, die Ruhe und Privatsphäre garantiert und einen spektakulären, freien Blick auf die Berge bietet. Das Haus besticht durch seine großzügigen Innenräume und verfügt im Erdgeschoss über eine helle Eingangshalle, ein Wohn-Esszimmer mit Kamin, eine große, voll ausgestattete Küche mit praktischer Speisekammer – beide Räume haben direkten Zugang zu einer großen offenen Terrasse –, das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad sowie ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich ein Arbeitszimmer und eine große Sonnenterrasse. Im Untergeschoss befinden sich ein geräumiges Gästeapartment mit eigenem Bad, ein separater Raum mit Sauna, eine überdachte Terrasse und eine Sommerküche. Im Außenbereich lädt ein wunderschöner, sorgfältig angelegter Garten dazu ein, verschiedene Bereiche für Freizeit und Entspannung zu genießen. Der spektakuläre beheizte Salzwasserpool ermöglicht es, das Baden fast das ganze Jahr über zu genießen. Mehrere sonnige Terrassen laden dazu ein, den herrlichen Panoramablick auf die Berge zu genießen und angenehme Momente im Freien zu verbringen. Das Anwesen wurde mit Blick auf Energieeffizienz und Wohlbefinden konzipiert und ist mit Sonnenkollektoren, Klimaanlage und Gasheizung ausgestattet, wodurch Nachhaltigkeit, Komfort und Energieeinsparung miteinander verbunden werden. Ideal für alle, die Lebensqualität, Ruhe und eine besondere Verbindung zur Natur suchen, ohne auf jeglichen Komfort verzichten zu müssen.**