

**Moderne woning op een onverslaanbare
locatie met uitzicht op zee en de bergen**



Type: Villa

Referentie: C316

Slaapkamers: 4

Badkamers: 4 + 2

Oppervlakte: 355 m2

Perceel: 800 m2

verkoop

Prijs: 1.575.000 €



Gemaakt met edele materialen, op een volledig omheind perceel van 800 m2, is dit pand van 355 m2 verdeeld over 3 verdiepingen en heeft 4 slaapkamers, allemaal met eigen badkamer, waarvan twee met een terras. Zeer lichte, grote open keuken voorzien van kookeiland, eetbar en alle inbouwapparatuur van het merk "Siemens". Ruime woonkamer met grote ramen. Via de schuiframen heeft u toegang tot het terras voorzien van een houten pergola met buitenkeuken, directe toegang tot het zoutwaterzwembad met buitendouche en pre-installatie voor verwarming. Het biedt ook een garage voor 3 voertuigen met automatische deuren, 2 technische ruimtes met extra opbergmogelijkheden. De gehele villa zal worden voorzien van vloerverwarming, dubbele beglazing en zonnefilter van het merk 'Cortizo', horren in alle slaapkamers, automatische zonwering, deels split en deels geïntegreerde airconditioning, alarm, zowel binnen- als buitenverlichting met sensoren. De tuin met mediterrane planten en automatische irrigatie voor meer comfort. Er is een watertank voor de opvang van regenwater en een watertank voor de levering van sanitair water. De woning is voorzien van pre-installatie voor een lift. Het pand is geheel opgetrokken uit "Ytong" betonblokken, waardoor u kunt genieten van een perfecte akoestiek.

2016 © Amper Villas S.L. C/ Callosa, nº 78 Bajo, Altea La Vella (Alicante) Spain

(+34) 620 470 641 | (+34) 96 584 80 00

info@ampervillas.com | rental@ampervillas.com | sales@ampervillas.com