

**Exclusieve villa, omgeven door privacy  
en natuur**



**Type: Villa**

**Referentie: C309**

**Slaapkamers: 3**

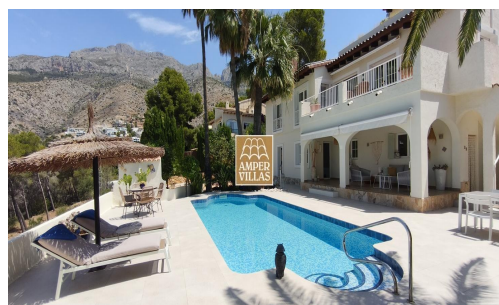
**Badkamers: 2 + 1**

**Oppervlakte: 212 m2**

**Perceel: 840 m2**

**verkoop**

**Prijs: 725.000 €**



**Een prachtig huis, gelegen aan het einde van een doodlopende straat, op een bevoorrechte locatie die rust en privacy garandeert met een spectaculair uitzicht op de bergen. De woning beschikt over ruime interieurs en omvat op de begane grond een ruime entree hal, een zit-eetkamer met open haard, een grote, volledig uitgeruste keuken met een praktische bijkeuken, beide, zitkamer en keuken, met directe toegang tot een groot open terras, hoofdslaapkamer met kleedkamer en en-suite badkamer, en een gastentoilet. Op de eerste verdieping bevindt zich een kantoor en een groot zonneterras. De lagere verdieping omvat een ruime gastenstudio met eigen en-suite badkamer, een aparte ruimte met sauna, een overdekt terras en een zomerkeuken. Buiten creëert een prachtig aangelegde tuin verschillende zones voor ontspanning en recreatie. Het spectaculaire verwarmde zoutwaterzwembad biedt de mogelijkheid om het gehele jaar te zwemmen. Diverse zonnige terrassen nodigen uit om te genieten van het magnifieke panoramische uitzicht op de bergen en aangename momenten in de buitenlucht. De woning is ontworpen met het oog op energie-efficiëntie en welzijn en is uitgerust met zonnepanelen, airconditioning en gasverwarming, waardoor duurzaamheid, comfort en energiebesparing worden gecombineerd. Ideaal voor wie op zoek is naar een hoge levenskwaliteit, rust en een bijzondere band met de natuur, zonder in te leveren op moderne gemakken.**