

## Moderne villa med 3 soverom og privat basseng i Polop



Type: Villa

Reference: M015

Soverom: 3

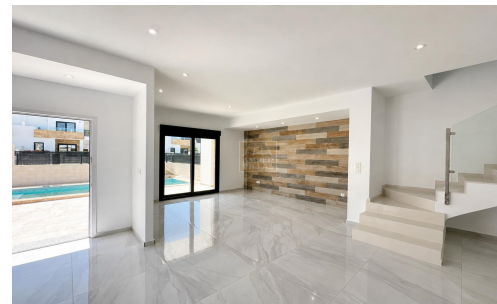
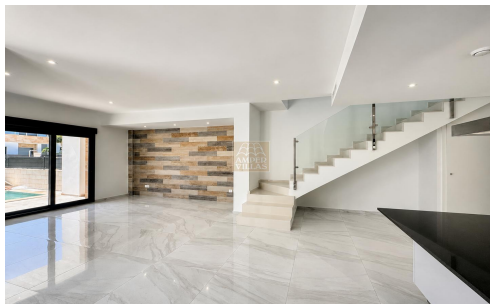
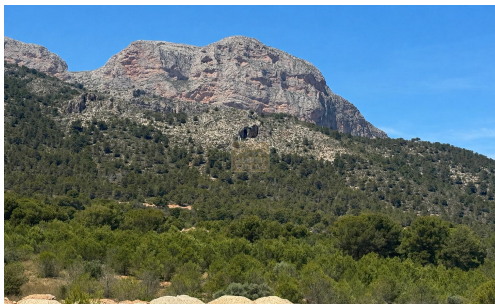
Badene: 3

Areal: 150 m<sup>2</sup>

Tomt: 203 m<sup>2</sup>

Salgs Hus

Pris: 450.000 €



Denne moderne villaen tilbyr en praktisk kombinasjon av moderne design, private uteområder og energieffektive løsninger, noe som gjør den ideell som permanent bolig, fritidsbolig eller investeringsobjekt. Første etasje har en lys og åpen stue- og spisestue med et moderne, fullt utstyrt kjøkken og direkte tilgang til uteområdene. I denne etasjen finnes også ett soverom og ett bad. I andre etasje er det ytterligere to soverom og to bad, samt en romslig privat terrasse. Utendørs har eiendommen et privat svømmebasseng med dusj, terrasser for utendørs bespisning og avslapning, anlagte uteområder og privat parkering. Beliggenheten som er vist på tomteplanen, ligger i et etablert boligområde nær lokale fasiliteter og tjenester. Villaen ligger på en privat tomt på 203 m<sup>2</sup> og har 124 m<sup>2</sup> bebygd areal, supplert med 26 m<sup>2</sup> terrasser, noe som gir et totalt areal på 150 m<sup>2</sup>. Eiendommen er fordelt over to etasjer og har 3 soverom og 3 bad. Villaen har en omfattende spesifisering utviklet for komfortabel helårsbruk, inkludert: Privat svømmebasseng med dusj Fullt utstyrt kjøkken med hvitevarer Mitsubishi kanalbasert klimaanlegg med kjøling og oppvarming Gulvvarme i hele boligen Fullt utstyrte bad med baderoms møbler og dusjvegger Motoriserte persienner Nippe og dreievinduer med doble glass Innvendig og utvendig belysning Elektrisk motor til den utvendige